

## **CaixaBank llança Real Estate Wealth, la seva nova filial especialitzada en assessorament i serveis immobiliaris per a grans patrimonis**

- **La nova societat prestarà serveis especialitzats – assessorament expert, consultoria estratègica patrimonial, prescripció i intermediació- i operarà sense balanç propi.**
- **Real Estate Wealth, integrada a CaixaBank Wealth Management, reforça l'assessorament immobiliari independent i estratègic que ofereix l'entitat.**

### **Maig de 2026**

CaixaBank ha llançat Real Estate Wealth (REW), la seva nova filial especialitzada en assessorament i serveis immobiliaris focalitzada a acompanyar els seus clients de grans patrimonis en decisions rellevants en l'àmbit immobiliari.

Amb un equip de sis professionals basats a Madrid, REW prestarà serveis especialitzats en el sector, com assessorament expert, consultoria estratègica patrimonial, prescripció i intermediació. D'aquesta manera, la nova companyia reforça l'assessorament immobiliari independent i estratègic de CaixaBank i configura una proposta integral d'acompanyament que combina anàlisi experta, gestió financera, visió patrimonial a llarg termini i capacitats immobiliàries avançades.

La nova societat, 100% de CaixaBank, centrarà la seva activitat en operacions immobiliàries rellevants i singulars, originades exclusivament per clients del segment de grans patrimonis, garantint així un plantejament selectiu, especialitzat i d'alt impacte.

La societat no mantindrà actius immobiliaris en balanç, la qual cosa li permetrà centrar-se exclusivament a generar valor per al client, oferint un assessorament independent i aplicant els estàndards d'anàlisi, rigor i governança del Grup CaixaBank.

Real Estate Wealth s'integra dins de l'oferta de CaixaBank Wealth Management, juntament amb altres unitats especialitzades com OpenWealth o CaixaBank Wealth Management Luxembourg, enfortint així una arquitectura de filials de serveis dirigida a oferir solucions d'alt valor afegit per a clients de grans patrimonis.

Per a **Belén Martín**, directora de CaixaBank Wealth Management, "la creació de Real Estate Wealth representa un pas decisiu en la nostra estratègia d'oferir una visió integral del patrimoni dels clients de més grans patrimonis. REW ens permet integrar l'anàlisi immobiliària estratègica dins de l'arquitectura de serveis de Wealth, reforçant la nostra capacitat per acompanyar els clients

en totes les dimensions del seu patrimoni, financer i no financer. Aquesta nova filial complementa iniciatives recents com Family Governance o Advisory GPS i consolida la nostra posició en el sector dels grans patrimonis a Espanya”.

Per liderar la nova societat, CaixaBank ha nomenat **David Cózar**, enginyer de Camins i professional amb més de 25 anys d'experiència en construcció, promoció i gestió immobiliària i financera ha desenvolupat la seva trajectòria en companyies cotitzades del sector, així com al Grup CaixaBank, on ha exercit diferents càrrecs relacionats amb el sector immobiliari des de la seva arribada l'any 2014.

### Un nou estàndard d'acompanyament patrimonial

REW aspira a convertir-se en la referència del sector en assessorament immobiliari per a grans patrimonis, i els seus serveis s'articulen en quatre línies: assessorament, consultoria estratègica, prescripció i intermediació.

En primer lloc, l'assessorament immobiliari, pel qual el gestor analitzarà l'actiu a comprar o vendre i farà una anàlisi de mercat i de com està posicionat.

En segon lloc, amb la consultoria estratègica patrimonial, Real Estate Wealth durà a terme funcions de valoració, anàlisi de l'actiu i reguladora, i emissió d'un informe o opinió, amb la qual els clients accedeixen a una visió global, estructurada i de llarg termini sobre el seu patrimoni immobiliari.

En tercer lloc, a través de la prescripció, Real Estate Wealth farà una tasca de cerca de possibles compradors/venedors, per facilitar una possible transacció, incloent-hi visites als immobles i reunions amb els possibles interessats.

I finalment, l'entitat podrà fer d'intermediari, guiant els clients en cada pas de l'operació, cobrint totes les fases d'assessorament, consultoria, prescripció i tancament final de la transacció.

Real Estate Wealth neix per acompanyar els clients de Wealth Management en les seves decisions immobiliàries més rellevants, aportant valor des de la definició de l'estratègia patrimonial a través d'un servei de consultoria especialitzada, fins a l'eventual acompanyament en l'execució d'operacions singulars de compra i venda. En aquest àmbit, l'excel·lència perseguida no es basa únicament en una anàlisi tècnica sòlida, sinó en integrar estratègia, visió de mercat i una *due diligence* completa que protegeixi el patrimoni i contribueixi a generar valor, acompanyant el client en decisions que marquen el seu patrimoni i el seu llegat.

A més d'atendre mandats directes, REW identificarà també oportunitats al mercat mitjançant una xarxa seleccionada de col·laboradors i *brokers*, oferint alternatives acuradament avaluades i alineades amb els objectius patrimonials del client.

Com a filial del Grup CaixaBank, REW opera sota els més alts estàndards de compliment normatiu i governança, per la qual cosa totes les operacions estan subjectes a un rigorós procés d'admissió

i validació per comitès, garantint criteris reputacionals, estratègics i de qualitat de l'actiu i del servei, sempre des d'una posició 100% independent..