

## **CaixaBank i el Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida signen un conveni de col·laboració per atendre les necessitats financeres del col·lectiu i de les comunitats de propietaris**

- **Amb aquest acord, el col·lectiu de col·legiats de les províncies de Barcelona i Lleida i les seves comunitats de propietaris tindran accés a una línia de productes i serveis especialitzats, així com informació i assessorament per part de CaixaBank**
- **L'acord ha estat subscrit pel director comercial de banca retail Barcelona, Miguel Gramuntell, i el president del Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida, Lorenzo Ignacio Viñas**

**Barcelona, 13 de maig de 2026**

CaixaBank i el Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida (CAFBL) han signat un acord de col·laboració, que beneficia els prop de 2.200 col·legiats adscrits i les seves comunitats de propietaris. El conveni ha estat subscrit a la seu del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida per Miguel Gramuntell, director comercial de banca retail de la Direcció Territorial de Barcelona, i Lorenzo Ignacio Viñas, president del Col·legi.

Aquest acord de col·laboració estableix relacions de tipus comercial i financer entre ambdues entitats; informació i assessorament financer per part de CaixaBank a tots els col·legiats del CAFBL; una oferta de productes i serveis específics per a les necessitats financeres de les comunitats de propietaris que necessitin finançament a mida; i ajuda als administradors de finques col·legiats, en les gestions dels comptes de les seves comunitats.

El conveni suposa un pas important per reforçar la professionalització del sector i dotar els administradors de finques de recursos que els permetin optimitzar la seva tasca diària. A més, es tradueix també en avantatges directes per a les comunitats de propietaris de les províncies de Barcelona i Lleida, que podran beneficiar-se d'una major transparència, agilitat en les gestions i accés a solucions financeres adaptades a les seves necessitats reals.

Es contempen una sèrie de mesures que permeten als col·legiats i a les comunitats de propietaris de Barcelona i Lleida beneficiar-se d'una àmplia gamma de productes i serveis financers personalitzats. Entre ells, destaquen les línies de crèdit adaptades a les necessitats específiques de les comunitats, que busquen donar suport a projectes de millora en l'eficiència energètica dels

edificis. Aquest impuls cap a la sostenibilitat no només redueix significativament els costos operatius, sinó que també millora el valor de les propietats residencials.

L'acord no només enforteix el suport econòmic directe als administradors de finques i les seves comunitats, sinó que també té un impacte positiu en l'economia local de les províncies de Barcelona i Lleida, ja que el conveni donarà suport al desenvolupament de comunitats més sostenibles i optimitza l'eficiència energètica dels edificis a través del finançament d'instal·lació de panells fotovoltaics i l'adaptació a les noves normatives tècniques d'ascensors, entre altres aspectes d'actualitat.

"Mitjançant aquest acord realitzem una aposta molt decidida pel sector de l'administració de finques i per les seves comunitats de propietaris, per assessorar-los i donar-los suport en totes les seves necessitats financeres", ha assenyalat Miguel Gramuntell, director comercial de banca retail a la Direcció Territorial de Barcelona.

"CaixaBank és una gran entitat bancària i, sens dubte, és una bona notícia que tingui la voluntat d'estar a prop dels administradors de finques col·legiats i les seves comunitats de propietaris. Des del Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida, crec que podem fer grans coses junts", ha declarat Lorenzo Ignacio Viñas, president del Col·legi.

Aquest conveni s'emmarca en l'estratègia de responsabilitat social i compromís local d'ambdues institucions, que busquen impulsar el desenvolupament econòmic i l'eficiència en la gestió veïnal a la província.

## CaixaBank, el valor de l'especialització

Gràcies al seu model d'especialització, CaixaBank és una referència per a comerços i autònoms. Per atendre aquest segment de clients, l'entitat compta amb CaixaBank Negocis, la divisió que desenvolupa productes i serveis adaptats a les seves necessitats concretes, amb un assessorament proper i integral, no només a través del suport financer, sinó també des de l'acompanyament en la gestió del seu dia a dia.

CaixaBank Negocis compta amb quatre verticals, cadascuna d'elles especialitzada en un sector específic: Food&Drinks, per als negocis de restauració; Pharma, especialitzat en farmàcies; FeelGood, per a tots els negocis relacionats amb la salut i el benestar; i Comunitats de propietaris, que gestiona les particularitats d'aquesta tipologia de clients.

Actualment, s'ofereix aquest servei personalitzat des de les 70 oficines Store Negocis ubicades arreu del país, i a través dels prop de 2.500 gestors especialitzats en aquest segment que treballen a la xarxa d'oficines de l'entitat.

CaixaBank és el grup financer líder a Espanya amb un volum d'actius de més de 590.000 milions d'euros i una posició rellevant a nivell europeu.

## Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida és una corporació de dret públic amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment dels seus fins. La institució es regeix pels seus propis estatuts i reglaments de règim intern. És una agrupació de professionals que es dediquen a l'administració del patrimoni immobiliari. La seva activitat abasta les províncies de Barcelona i Lleida i agrupa un total de 2.400 col·legiats que administren gairebé el 80 % dels habitatges de la seva zona d'influència.