

## **CaixaBank y el Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida firman un convenio de colaboración para atender las necesidades financieras del colectivo y de las comunidades de propietarios**

- **Con este acuerdo, el colectivo de colegiados de las provincias de Barcelona y LLeida y sus comunidades de propietarios tendrán acceso a una línea de productos y servicios especializados, así como información y asesoramiento por parte de CaixaBank**
- **El acuerdo ha sido suscrito por el director comercial de banca retail Barcelona, Miguel Gramuntell, y el presidente del Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida, Lorenzo Ignacio Viñas**

**Barcelona, 13 de mayo de 2026**

CaixaBank y el Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida (CAFBL) han firmado un acuerdo de colaboración, que beneficia a los cerca de 2.200 colegiados adscritos y a sus comunidades de propietarios. El convenio ha sido suscrito en la sede del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida por Miguel Gramuntell, director comercial de banca retail de la Dirección Territorial de Barcelona, y Lorenzo Ignacio Viñas, presidente del Col·legi.

Este acuerdo de colaboración establece relaciones de tipo comercial y financiero entre ambas entidades; información y asesoramiento financiero por parte de CaixaBank a todos los colegiados del CAFBL; una oferta de productos y servicios específicos para las necesidades financieras de las comunidades de propietarios que necesiten financiación a medida; y ayuda a los administradores de fincas colegiados, en las gestiones de las cuentas de sus comunidades.

El convenio supone un paso importante para reforzar la profesionalización del sector y dotar a los administradores de fincas de recursos que les permitan optimizar su labor diaria. Además, se traduce también en ventajas directas para las comunidades de propietarios de las provincias de Barcelona y Lérida, que podrán beneficiarse de una mayor transparencia, agilidad en las gestiones y acceso a soluciones financieras adaptadas a sus necesidades reales.

Se contemplan una serie de medidas que permiten a los colegiados y a las comunidades de propietarios de Barcelona y Lérida beneficiarse de una amplia gama de productos y servicios financieros personalizados. Entre ellos, destacan las líneas de crédito adaptadas a las necesidades específicas de las comunidades, que buscan apoyar proyectos de mejora en la

eficiencia energética de los edificios. Este impulso hacia la sostenibilidad no solo reduce significativamente los costes operativos, sino que también mejora el valor de las propiedades residenciales.

El acuerdo no solo fortalece el apoyo económico directo a los administradores de fincas y sus comunidades, sino que también tiene un impacto positivo en la economía local de las provincias de Barcelona y Lérida, ya que el convenio respalda el desarrollo de comunidades más sostenibles y optimiza la eficiencia energética de los edificios a través de la financiación de instalación de paneles fotovoltaicos y la adaptación a las nuevas normativas técnicas de ascensores, entre otros aspectos de actualidad.

“Mediante este acuerdo realizamos una apuesta muy decidida por el sector de la administración de fincas y por sus comunidades de propietarios, para asesorarles y apoyarles en todas sus necesidades financieras”, ha señalado Miguel Gramuntell, director comercial de banca retail en la Dirección Territorial de Barcelona.

“CaixaBank es una gran entidad bancaria y, sin duda, es una buena noticia que tenga la voluntad de estar cerca de los administradores de fincas colegiados y sus comunidades de propietarios. Desde el Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida, creo que podemos hacer grandes cosas juntos”, ha declarado Lorenzo Ignacio Viñas, presidente del Colegio.

Este convenio se enmarca en la estrategia de responsabilidad social y compromiso local de ambas instituciones, que buscan impulsar el desarrollo económico y la eficiencia en la gestión vecinal en la provincia.

### **CaixaBank, el valor de la especialización**

Gracias a su modelo de especialización, CaixaBank es una referencia para comercios y autónomos. Para atender a este segmento de clientes, la entidad cuenta con CaixaBank Negocios, la división que desarrolla productos y servicios adaptados a sus necesidades concretas, con un asesoramiento cercano e integral, no sólo a través del apoyo financiero, sino también desde el acompañamiento en la gestión de su día a día.

CaixaBank Negocios cuenta con cuatro verticales, cada una de ellas especializada en un sector específico: Food&Drinks, para los negocios de restauración; Pharma, especializado en farmacias; FeelGood, para todos los negocios relacionados con la salud y el bienestar; y Comunidades de propietarios, que gestiona las particularidades de esta tipología de clientes.

Actualmente, se ofrece este servicio personalizado desde las 70 oficinas Store Negocios ubicadas por todo el país, y a través de los cerca de 2.500 gestores especializados en este segmento que trabajan en la red de oficinas de la entidad.

CaixaBank es el grupo financiero líder en España con un volumen de activos de más de 590.000 millones de euros y una posición relevante a nivel europeo.

## Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. La institución se rige por sus propios estatutos y reglamentos de régimen interno. Es una agrupación de profesionales que se dedican a la administración del patrimonio inmobiliario. Su actividad abarca las provincias de Barcelona y Lleida y agrupa a un total de 2.400 colegiados que administran casi el 80 % de las viviendas de su zona de influencia.