

CaixaBank aporta 137 milions d'euros al finançament sostenible de les comunitats de propietaris a Espanya

- **A tancament de l'exercici 2025, l'entitat financera havia signat 374 operacions, 179 de les quals destinades a l'eficiència energètica, per valor de 122 milions d'euros; i els altres 15 milions s'han destinat al finançament d'actuacions d'accessibilitat als habitatges**
- **CaixaBank ha fidelitzat 4.050 noves comunitats de propietaris com a clients durant l'any 2025, gràcies a la seva oferta de solució integral amb l'acompanyament de gestors especialitzats i suport tècnic**
- **Aquesta iniciativa està vinculada a la implementació de la Directiva d'Eficiència Energètica de l'Edificació, aprovada pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana el 31 de gener de 2025, amb l'objectiu d'adaptar l'entorn construït als reptes mediambientals actuals**

15 d'abril de 2026

CaixaBank ha presentat les dades relatives al finançament sostenible de les comunitats de propietaris que gestiona a Espanya, fruit de la necessitat de mesurar el carboni en el cicle de vida dels edificis, en el marc del Pacte Verd Europeu, l'objectiu del qual és assolir la neutralitat climàtica l'any 2050.

A tancament de l'exercici 2025, CaixaBank ha aportat 137 milions d'euros al finançament sostenible de les comunitats de propietaris a Espanya. Aquest import és el resultat de les 374 noves operacions signades durant l'any 2025, 179 de les quals destinades a l'eficiència energètica. Totes elles han acumulat un valor de 122 milions d'euros. Els altres 15 milions d'euros s'han destinat al finançament d'actuacions d'accessibilitat als habitatges, que reforcen l'enfocament estratègic de l'entitat en matèria d'accessibilitat, entesa com un dret i un pilar de la inclusió social. Aquesta actuació complementa les polítiques d'accessibilitat en edificis i oficines, traslladant aquest mateix estàndard d'eliminació de barreres a l'àmbit residencial, on es construeix la veritable autonomia de les persones.

Durant l'any 2025, CaixaBank ha captat 4.050 noves comunitats de propietaris com a clients de l'entitat. El finançament dissenyat per a aquestes comunitats consisteix en una nova proposta de valor que ofereix un paquet de productes i serveis exclusius creats específicament per a les comunitats esmentades, amb gestors especialitzats i un equip de suport a distància que dona servei tant als administradors de finques com a les pròpies comunitats.

El model d'acompanyament es basa en la xarxa comercial més extensa d'Espanya, l'assessorament personalitzat, partners tècnics com EFFIC (Experts en Eficiència Energètica), i el suport operatiu a través de dos equips d'especialistes que donen suport a tots els administradors de finques, tant a nivell operatiu —equip de suport— com a nivell comercial —especialistes en diferents territoris—.

Tot plegat contribueix a l'evolució de la Directiva d'Eficiència Energètica de l'Edificació, atès que els edificis són responsables del 39% dels gasos d'efecte hivernacle globals, segons l'últim informe de les Nacions Unides. Un 11% corresponen a emissions relacionades amb els materials al llarg de tot el seu cicle de vida (carboni incorporat), i un 28% són emissions produïdes durant l'ús de l'edifici (carboni operacional).

A Espanya, segons el Consell per a l'Edificació Sostenible a Espanya (GBCe), hi ha 300.000 metres quadrats d'habitatge certificats amb VERDE, una eina de certificació que avalua els impactes de les edificacions sobre el medi ambient, la societat i l'economia. Això equival al 0,2% del total de la superfície residencial del país.

El passat 31 de gener de 2025, el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana (MIVAU) va publicar el Projecte ARCE 2050, Arquitectura Zero Emissions, amb l'objectiu d'impulsar la descarbonització del parc immobiliari a Espanya i de les seves ciutats, fomentant una transició energètica sostenible.

Aquesta iniciativa busca transformar la implementació de la Directiva d'Eficiència Energètica de l'Edificació en una oportunitat per impulsar ciutats i edificacions més sostenibles. El seu propòsit és generar una visió compartida entre les administracions públiques, els professionals del sector i la ciutadania, destacant la importància d'adaptar l'entorn construït als reptes mediambientals actuals.

Pel que fa a la superfície residencial visada per a gran rehabilitació a Espanya, entre gener i juny de 2025 s'ha produït un increment del 10%. El nombre d'habitatges visats per a gran rehabilitació va assolir les 30.900 unitats, la qual cosa representa un augment de l'1,68% respecte al mateix període de 2024. Aquest creixement confirma la fortalesa de la rehabilitació residencial a Espanya, que es consolida com una de les categories amb millor evolució dins del conjunt d'actuacions registrades pels col·legis d'arquitectes.

CaixaBank, referent europeu en sostenibilitat

CaixaBank és una entitat amb un fort vincle històric amb l'impacte social de la seva activitat, amb la responsabilitat d'impulsar una economia positiva per al benestar de les persones.

Després de la presentació del Pla de Sostenibilitat 2025-2027, que forma part del Pla Estratègic de CaixaBank, l'entitat s'ha compromès a mobilitzar més de 100.000 milions d'euros en finances sostenibles per continuar avançant cap a una economia més sostenible i afavorir el desenvolupament econòmic i social de les persones, mitjançant el finançament de projectes d'energies renovables, mobilitat neta i edificacions eficients, facilitant solucions que accelerin la

transició sostenible de les empreses i les famílies, promovent la inclusió financera, afavorint la formació i l'ocupació, i donant resposta a les necessitats derivades de l'augment de la longevitat.

L'any 2025, CaixaBank ha assolit els 46.167 milions d'euros en mobilització de finances sostenibles, superant en un 136% l'objectiu fixat per a aquell any, i amb un increment del 28% respecte al mateix període de 2024. Actualment, el 17% dels ingressos financers de l'entitat ja provenen del finançament sostenible.

Dins del Pla de Sostenibilitat, l'entitat manté els seus objectius públics per a 2030 de reducció de les emissions de CO₂ finançades en els sectors amb més intensitat d'emissions, com ara l'immobiliari (residencial i comercial), així com d'altres com l'elèctric, el petroli i el gas, l'automoció, el ferro i l'acer, l'aviació, el sector naval, l'agropecuari i el conjunt de l'exposició al carbó tèrmic, per avançar en el seu compromís d'assolir les emissions netes zero l'any 2050.