

## CaixaBank aporta 137 millones de euros a la financiación sostenible de las comunidades de propietarios en España

- **A cierre del ejercicio 2025, la entidad financiera había firmado 374 operaciones, 179 de ellas dedicadas a la eficiencia energética, por valor de 122 millones de euros; y los otros 15 millones han sido para financiaciones de accesibilidad a las viviendas**
- **CaixaBank ha fidelizado a 4.050 nuevas comunidades de propietarios como clientes en el año 2025, gracias a su oferta de solución integral con acompañamiento de gestores especializados y soporte técnico**
- **Esta iniciativa va ligada a la implementación de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación, aprobada por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana el 31 de enero de 2025, cuyo propósito es adaptar el entorno construido a los retos medioambientales actuales**

15 de abril de 2026

CaixaBank ha presentado los datos relativos a la financiación sostenible de las comunidades de propietarios que gestiona en España, fruto de la necesidad de medir el carbono en el ciclo de vida de los edificios, que se enmarca en el Pacto Verde Europeo, cuyo objetivo es buscar la neutralidad climática en 2050.

A cierre del ejercicio 2025, CaixaBank ha aportado 137 millones de euros a la financiación sostenible de las comunidades de propietarios en España. Este es el resultado de las 374 nuevas operaciones firmadas durante el año 2025, 179 de las cuales están dedicadas a la eficiencia energética. Todos ellas han acumulado un valor de 122 millones de euros. Los otros 15 millones de euros se han destinado a financiar actuaciones de accesibilidad en viviendas, que refuerzan el enfoque estratégico de la entidad en materia de accesibilidad, entendida como un derecho y un pilar de la inclusión social. Esta actuación complementa las políticas de accesibilidad en edificios y oficinas, trasladando ese mismo estándar de eliminación de barreras al ámbito residencial, donde se construye la verdadera autonomía de las personas

Durante el año 2025, CaixaBank ha captado 4.050 nuevas comunidades de propietarios como clientes de la entidad. La financiación diseñada para dichas comunidades consiste en una nueva propuesta de valor que ofrece un pack de productos y servicios exclusivos creados para las citadas comunidades, con gestores especializados y un equipo de soporte a distancia que da servicio a los administradores de fincas y a las propias comunidades.

El modelo de acompañamiento se basa en la red comercial más extensa de España; asesoramiento personalizado; partners técnicos, como EFFIC (Expertos en Eficiencia Energética); y apoyo operativo a través de dos equipos de especialistas que dan soporte a todos los administradores de fincas, tanto a nivel operativo -equipo de soporte- como a nivel comercial -especialistas en diversos territorios -.

Todo ello contribuye a la evolución de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación, ya que los edificios son los responsables del 39% de los Gases de Efecto Invernadero globales, según el último informe de las Naciones Unidas. Un 11% son emisiones relacionadas con los materiales en todo su ciclo de vida (carbono embebido), y un 28% son emisiones producidas durante el uso del edificio (carbono operacional).

En España, según el Consejo para la Edificación Sostenible en España (GBCe), existen 300.000 metros cuadrados de vivienda certificados con VERDE, que es una herramienta de certificación que evalúa los impactos de las edificaciones sobre el medioambiente, la sociedad y la economía. Esto equivale al 0,2% del total de la superficie residencial de nuestro país.

El pasado 31 de enero de 2025, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (Mivau) publicó el Proyecto ARCE 2050, Arquitectura Cero Emisiones, para impulsar la descarbonización del parque inmobiliario en España y de sus ciudades, fomentando una transición energética sostenible.

Esta iniciativa busca transformar la implementación de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación en una oportunidad de impulso hacia ciudades y edificaciones más sostenibles. Su propósito es generar una visión compartida entre administraciones públicas, profesionales del sector y ciudadanos, destacando la importancia de adaptar el entorno construido a los retos medioambientales actuales.

En lo que respecta a la superficie residencial visada para gran rehabilitación en España, entre enero y junio de 2025 se ha producido un incremento del 10%. El número de viviendas visadas para gran rehabilitación alcanzó las 30.900 unidades, lo que supone un aumento del 1,68% respecto al mismo periodo de 2024. Este crecimiento confirma la fortaleza mantenida por la rehabilitación residencial en España, consolidándose como una de las categorías con mejor evolución dentro del conjunto de actuaciones registradas por los Colegios de Arquitectos.

### CaixaBank, referente europeo en sostenibilidad

CaixaBank es una entidad con un fuerte vínculo histórico con el impacto social de su actividad, con la responsabilidad de impulsar una economía positiva para el bienestar de las personas.

Tras la presentación del Plan de Sostenibilidad 2025-2027, que forma parte del Plan Estratégico de CaixaBank, la entidad se ha comprometido a movilizar más de 100.000 millones de euros en finanzas sostenibles para continuar avanzando hacia una economía más sostenible y favorecer el desarrollo económico y social de las personas, con la financiación de proyectos de energías renovables, movilidad limpia y edificaciones eficientes, facilitando soluciones que aceleren la

transición sostenible de empresas y familias, promoviendo la inclusión financiera, favoreciendo la formación y el empleo, y respondiendo a las necesidades que plantea la creciente longevidad.

En 2025, CaixaBank ha alcanzado los 46.167 millones de euros en movilización de finanzas sostenibles, superando en un 136% el objetivo fijado para ese año, que es un 28% más respecto al mismo periodo de 2024. El 17% de los ingresos financieros de la entidad ya están generados por financiación sostenible.

Dentro del Plan de Sostenibilidad, la entidad mantiene sus objetivos públicos para 2030 de reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> financiadas en los sectores de mayor intensidad en emisiones, como el inmobiliario (residencia y comercial), además de otros como el eléctrico, petróleo y gas, automoción, hierro y acero, aviación, naval, agropecuario y en el total de exposición en carbón térmico, para avanzar en su compromiso de emisiones cero netas en 2050.