

CaixaBank incrementa un 24% el finançament d'habitatges amb certificació energètica A i B i assolix els 1.185 milions d'euros en el tercer trimestre de 2025

- ***L'entitat referma el seu compromís amb la transició energètica del sector immobiliari i formalitza 5.710 operacions d'aquest tipus fins al setembre***
- ***Entre l'àmplia oferta hipotecària de CaixaBank destaca la 'Hipoteca Eficient', que permet al client incloure en el mateix préstec hipotecari les reformes dirigides a la millora energètica de l'habitatge***

10 de novembre de 2025.

CaixaBank ha assolit 1.185 milions d'euros en finançament d'habitatges d'ús residencial amb certificat d'eficiència energètica A o B durant els nou primers mesos de 2025, cosa que suposa un increment del 24% respecte al mateix període de l'any anterior, quan es van formalitzar 4.089 operacions per un import total de 958 milions.

En els nou primers mesos de l'any, l'entitat ha subscrit 5.710 operacions d'aquest tipus, consolidant el seu posicionament com a entitat referent en el finançament d'habitatge energèticament eficient i el seu compromís amb la transició energètica del sector immobiliari residencial.

L'entitat finança aquestes operacions a través de la seva àmplia oferta hipotecària, que inclou la Hipoteca Eficient, una solució dissenyada per impulsar la sostenibilitat en l'àmbit residencial. Aquest producte permet l'adquisició i reforma d'un habitatge per fer-lo eficient. Les actuacions financiables inclouen millores d'aïllament, substitució de finestres, instal·lació de sistemes de climatització més eficients o incorporació d'energies renovables.

Per accedir a aquesta modalitat, les reformes han de suposar una reducció d'almenys el 30% en el consum d'energia no renovable i una millora mínima del 7% en la qualificació energètica global de l'immoble, certificades mitjançant un informe energètic oficial. A més, CaixaBank ofereix un sistema de desemborsament per fases vinculat a l'avanç de les obres, que facilita l'execució dels projectes sense comprometre la liquiditat del client.

Amb aquesta línia de negoci, CaixaBank reforça el seu compromís amb els objectius europeus de descarbonització i eficiència energètica del parc immobiliari. De fet, l'ambició del banc va més enllà del que marca la Directiva (UE) 2024/1275, que estableix que tots els edificis residencials hauran d'assolir com a mínim la classe energètica D el 2033. CaixaBank promou activament la millora cap a certificacions A i B, apostant per un parc immobiliari més eficient i sostenible.

Compromís amb la sostenibilitat i la transició energètica

El finançament d'habitatges sostenibles forma part del Pla de Sostenibilitat 2025-2027 de CaixaBank, que contempla la mobilització de 100.000 milions d'euros en finances sostenibles per afavorir la transició cap a una economia baixa en carboni.

En els primers nou mesos de l'any 2025, CaixaBank ha superat els 33.300 milions d'euros en mobilització de finances sostenibles, un 40% més respecte al mateix període de 2024, i més del 16% dels ingressos financers estan generats per finançament sostenible.

Dins del Pla de Sostenibilitat, l'entitat manté els seus objectius públics per al 2030 de reducció de les emissions de CO2 finançades en els sectors de major intensitat en emissions: elèctric, petroli i gas, automoció, ferro i acer, agropecuari, immobiliari (residencial i comercial), aviació i naval, per avançar en el seu compromís d'emissions zero netes el 2050. Concretament, per al sector immobiliari residencial, l'objectiu públic de reducció de les emissions de CO2 finançades en intensitat física per al sector residencial és del -19%.