

imagin i l'ICF signen amb dos joves de Sabadell la primera operació del programa 'Préstecs Emancipació'

- **imagin inicia la comercialització d'hipoteques vinculades als 'Préstecs Emancipació' de la Generalitat de Catalunya per facilitar als joves l'adquisició del seu primer habitatge**
- **L'ICF ja ha aprovat 343 operacions amb un import mitjà de 36.000 euros per a l'entrada de la compra del primer habitatge**
- **Com entitat adherida al programa, CaixaBank finançarà a través d'imagin fins el 80% del valor dels habitatges i el 20% restant l'aportarà la Generalitat a través de l'ICF**

5 d'agost de 2025

La primera operació del programa 'Préstecs Emancipació' de la Generalitat de Catalunya s'ha signat aquest dilluns al municipi Sabadell. CaixaBank, a través d'imagin, i l'ICF han signat la primera operació hipotecària emmarcada en aquest programa amb dos joves de la ciutat vallesana que han adquirit el seu primer habitatge gràcies a aquesta nova línia de préstecs adreçada a joves d'entre 18 i 35 anys.

Caixabank, a través d'imagin, inicia així la comercialització d'hipoteques vinculades a la nova línia de 'Préstecs Emancipació'. Com entitat adherida al programa, els joves poden sol·licitar la hipoteca a través de les oficines de CaixaBank o de l'app d'imagin, i el banc oferirà fins el 80% de finançament del valor dels habitatges.

El 20% restant de la hipoteca, amb un topall de 50.000 euros, l'aportarà la Generalitat de Catalunya com a 'Préstec Emancipació' a través de l'ICF. Els joves no pagaran interessos per la quantitat prestada per la Generalitat i no hauran de retornar-la fins que hagin acabat d'amortitzar la hipoteca. Un cop pagada la hipoteca, tindran cinc anys per pagar aquest préstec. L'objectiu és que els joves que poden pagar una hipoteca però que encara no tenen estalvis suficients per fer front a l'entrada puguin adquirir un habitatge.

Les sol·licituds dels 'Préstecs Emancipació' es poden fer al web de l'ICF. Si l'ICF les aprova, els joves han de contactar amb qualsevol de les entitats adherides al conveni per sol·licitar la hipoteca, que avaluaran la idoneïtat del perfil per concedir el crèdit hipotecari i el termini màxim d'amortització i les condicions s'acordaran entre l'entitat i el client. L'ICF ja ha aprovat 343 operacions amb un import mitjà de 36.000 euros per a l'entrada de la compra del primer habitatge.

500 milions d'euros finançats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El Govern de la Generalitat destinarà 500 milions d'euros en cinc anys (2025-2029) a finançar la línia, a raó de 100 M€ per any. La Generalitat atorgarà els recursos a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) gestionarà els préstecs. En aquest sentit, l'ICF ha signat un conveni amb les entitats financeres adherides al programa perquè financin l'import restant de l'habitatge.

Solucions hipotecàries de CaixaBank

Aquest programa dels Préstecs Emancipació es suma a l'àmplia oferta de solucions hipotecàries que CaixaBank, com a entitat financera líder en hipoteques a Catalunya i Espanya, ofereix als seus clients. L'entitat, que compta amb una proposta innovadora i un equip professional altament especialitzat, pot oferir a cada perfil de client una solució hipotecària totalment personalitzada i adaptada a les seves necessitats. Així mateix, imagin, el neobanc per a joves de CaixaBank, disposa de la seva pròpia oferta, específicament dirigida a aquest segment del mercat.

Condicions de la línia 'Préstecs Emancipació'

Els sol·licitants dels 'Préstecs Emancipació' han d'estar empadronats a Catalunya i tenir entre 18 i 35 anys (inclosos). A més, l'habitatge ha de ser el primer que compra la persona sol·licitant i ha d'esdevenir la seva residència habitual.

Els ingressos bruts anuals de les persones que hi viuran (incloent-hi menors i persones que no sol·licitin el 'Préstec Emancipació') no poden superar l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) multiplicat per 6,5. Per exemple, en cas de ser un únic comprador no es podran superar els 80.963,31 € anuals i, en cas de ser dos, els 83.467,33 €.

Els habitatges finançats mitjançant aquesta fórmula passaran a ser protegits (HPO) amb caràcter permanent. Si algun dia l'habitatge es vol vendre, el preu estarà limitat a l'import pel qual es va comprar, sumant-hi la inflació i el cost de determinades reformes, per garantir que la persona recuperi la inversió i alhora que l'habitatge continuï sent assequible.