

CaixaBank intensifica el seu lideratge en hipoteques amb més de 9.700 milions concedits en el primer semestre de 2025

- ***La xifra suposa un creixement d'un 46% respecte al primer semestre de l'any anterior, la qual cosa reforça la posició de l'entitat com a referent en el mercat hipotecari amb una quota del 27% en nova producció***
- ***L'entitat manté la seva aposta comercial per les hipoteques fixes, amb al voltant del 93% dels crèdits hipotecaris concedits durant la primera meitat de l'any a tipus fix***
- ***Per potenciar el paper clau de l'entitat en l'ecosistema de la compravenda d'immobles, el Grup CaixaBank ha llançat recentment el portal immobiliari 'Facilitea Casa'***

28 de juliol de 2025

CaixaBank ha concedit més de 9.700 milions d'euros en crèdit hipotecari per la adquisició d'habitatge durant el primer semestre de 2025. Aquesta xifra suposa un creixement superior al 46% respecte al mateix període de l'any anterior, la qual cosa reforça la posició de l'entitat com a referent en el mercat hipotecari, que lidera amb una quota del 27% en nova producció.

L'entitat, que compta amb una proposta hipotecària innovadora i un equip professional altament especialitzat, ofereix a cada perfil de client una solució hipotecària totalment personalitzada i adaptada a les seves necessitats. Així mateix, imagin, la plataforma de serveis financers per a joves de CaixaBank, també disposa de la seva pròpia oferta, específicament dirigida a aquest segment del mercat.

Del total d'hipoteques concedides per CaixaBank durant la primera meitat de l'any, al voltant del 93% han estat a tipus fix, una tendència que s'ha mantingut en els darrers mesos malgrat la baixada de tipus. L'entitat manté la seva prioritat comercial en les hipoteques fixes per la seva senzillesa, transparència i protecció davant pujades de tipus, una aposta que CaixaBank va fent des de fa una dècada i que ha permès que actualment, sobre el conjunt de la cartera hipotecària de l'entitat, al voltant del 49% sigui a tipus fix.

CaixaBank canalitza la seva oferta d'hipoteques fixes a través del producte 'CasaFácil' i de la 'Hipoteca imagin'. Ambdues opcions permeten als clients saber des del primer moment quant pagaran cada mes durant tota la vida del crèdit sense estar subjectes a les fluctuacions dels tipus d'interès. A més, resulten molt avantatjoses per als clients, que poden optar a hipoteques de fins

a 30 anys, amb un finançament d'entre el 80% i el 90% segons el perfil del client, amb opcions de bonificació i a través d'una gestió omnicanal, i fins i tot 100% digital en el cas dels clients d'imagin.

L'entitat, a més, està subscripta a la línia d'aval atorgada pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i gestionada per l'ICO per a l'adquisició del primer habitatge, així com a diferents convenis que existeixen en l'àmbit autonòmic per a ajudar joves i famílies a accedir a l'habitatge de propietat.

Facilitea Casa, el portal immobiliari del Grup CaixaBank

CaixaBank, tal com reflecteix en el seu Pla estratègic 2025-2027, té l'objectiu de continuar liderant el mercat hipotecari en els pròxims anys, mantenint el nivell de quota per sobre del 25%, i de continuar creixent en tot el seu catàleg complementari de productes i serveis de l'ecosistema llar.

Per reforçar aquest objectiu, el Grup CaixaBank va llançar el passat mes de juny '[Facilitea Casa](#)', un portal immobiliari de compra i lloguer d'immobles. El portal funciona com un aparador digital en el qual les immobiliàries poden publicar i gestionar les propietats que tenen a la venda o lloguer. L'entitat no exerceix com a comercialitzadora d'aquests immobles, sinó que ofereix a clients i no clients del banc finançament i assessorament hipotecari per a la compra dels immobles publicats al portal, així com el seu ampli catàleg de serveis vinculats a la llar.

El portal ha arrencat amb un volum de més de 40.000 habitatges disponibles seleccionats amb criteri professional per a venda o lloguer a tot el territori nacional, una xifra que s'espera duplicar a finals del 2025. De fet, ja s'han signat acords amb més de 1.100 immobiliàries.