

CaixaBank concedeix més de 14.000 milions en hipoteques durant l'any 2024, un 50% més que l'any anterior

- ***L'entitat manté la seva aposta comercial per les hipoteques fixes, amb al voltant del 80% dels crèdits hipotecaris concedits aquest any a tipus fix***
- ***Com a part del seu compromís ambiental, durant l'any 2024 CaixaBank ha concedit un 13% d'hipoteques verdes i ha impulsat la 'Hipoteca Eficient', que permet al client incloure en el mateix préstec hipotecari les reformes dirigides a la millora energètica de l'habitatge***
- ***Des de que l'euríbor entrés en terreny positiu, al voltant de 57.000 clients de l'entitat s'han beneficiat d'acords de pagament per als seus préstecs, refinançaments o solucions vinculades al Codi de Bones Pràctiques hipotecari***

24 de gener del 2025

CaixaBank ha concedit més de 14.000 milions d'euros en crèdit hipotecari durant l'any 2024. Aquesta xifra suposa un creixement superior al 50% respecte a l'any anterior, la qual cosa reforça la posició de l'entitat com a referent en el mercat hipotecari, que lidera amb una quota del 25,6%.

L'entitat, que compta amb una proposta hipotecària innovadora i un equip professional altament especialitzat, ofereix a cada perfil de client una solució hipotecària totalment personalitzada i adaptada a les seves necessitats. Així mateix, imagin, la plataforma de serveis financers per a joves de CaixaBank, també disposa de la seva pròpia oferta, específicament dirigida a aquest segment del mercat.

Del total d'hipoteques concedides per CaixaBank durant l'any 2024, al voltant del 80% han estat a tipus fix, una tendència que s'ha mantingut en els últims mesos malgrat la baixada de tipus. Això respon al fet que l'entitat manté la seva prioritat comercial en les hipoteques fixes per la seva senzillesa, transparència i protecció davant pujades de tipus, una aposta que CaixaBank ve fent des de fa una dècada i que ha permès que actualment, sobre el conjunt de la cartera hipotecària de l'entitat, al voltant del 40% sigui a tipus fix.

CaixaBank canalitza la seva oferta d'hipoteques fixes a través del producte 'CasaFàcil' i de la 'Hipoteca imagin'. Ambdues opcions permeten als clients saber des del primer moment quant pagaran cada mes durant tota la vida del crèdit sense estar subjectes a les fluctuacions dels tipus

d'interès. A més, resulten molt avantatjoses per als clients, que poden optar a hipoteques de fins a 30 anys, amb un finançament d'entre el 80% i el 90% segons el perfil del client, amb les despeses incloses i opcions de bonificació, i amb una gestió omnicanal, i fins i tot 100% digital en el cas dels clients d'imagin.

CaixaBank, tal com reflecteix en el seu nou Pla estratègic 2025-2027, té l'objectiu de seguir liderant el mercat hipotecari en els pròxims anys, mantenint el nivell de quota per sobre del 25%, i de continuar creixent en tot el seu catàleg complementari de productes i serveis de l'ecosistema Iilar.

Criteris mediambientals i socials en l'oferta hipotecària

El compromís social i mediambiental de CaixaBank també es trasllada al seu negoci hipotecari, amb productes específics i criteris de gestió dirigits a impactar de manera positiva en la societat.

D'una banda, en el marc del seu compromís ambiental, durant l'any 2024 el 13% de les hipoteques que ha concedit l'entitat són verdes, cosa que implica als clients accedir a condicions avantatjoses si la propietat compleix certs estàndards d'eficiència. A més, l'entitat ha impulsat la 'Hipoteca Eficient', un producte innovador que permet al client incloure en el mateix préstec hipotecari les reformes dirigides a la millora energètica de l'habitatge, com, per exemple, canvis en la infraestructura, substitució de calderes, renovació de finestres i aïllaments i altres intervencions destinades a reduir la demanda energètica de l'immoble.

D'altra banda, des que l'euríbor entrés en terreny positiu, l'entitat ha estat a prop d'aquells clients que ho han necessitat i al voltant de 57.000 clients s'han beneficiat d'acords de pagament per als seus préstecs, refinançaments o solucions vinculades al Codi de Bones Pràctiques hipotecari.

CaixaBank, a més, està subscripta a la línia d'aval atorgada pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i gestionada per l'ICO per a l'adquisició del primer habitatge, així com a diferents convenis que existeixen a nivell autonòmic per ajudar joves i famílies a accedir a l'habitatge de propietat.