

BaSID es el polo científico ubicado en Sant Joan Despí y Esplugues de Llobregat

CaixaBank financia con un préstamo verde a BaSID, el primer hub privado científico y de innovación de Barcelona

- ***Esta operación impulsará la creación de nuevos laboratorios e instalaciones punteras en BaSID, que se posiciona como uno de los máximos referentes en el ámbito de Life Science & Innovation en España.***

9 de abril de 2024

BaSID (Barcelona Science Innovation District), el primer distrito privado de Life Science e Innovación en Barcelona, ha cerrado una operación de financiación con CaixaBank para la obtención de un préstamo verde por valor de cuarenta millones de euros. Esta financiación hipotecaria con cobertura de tipo de interés recae sobre los activos inmobiliarios del hub científico y de innovación de BaSID Baix Llobregat y BaSID Ilumina, pertenecientes a la plataforma DeepLabs. La financiación verde cuenta con las acreditaciones Leed Platinum y Gold. En la operación, DLA Piper ha actuado como asesor de CaixaBank.

La operación firmada permitirá avanzar en el desarrollo de nuevos laboratorios e instalaciones de BaSID, el primer hub privado de ciencia e innovación en Barcelona, ubicado entre las localidades de Sant Joan Despí y Esplugues de Llobregat, y que actualmente cuenta con una superficie total de 75.000 metros cuadrados.

En palabras de Javier de Pablo, Co CEO de DeepLabs, “esta financiación va a suponer una inyección muy importante para la operativa de BaSID, pues nos permite seguir creando y mejorando espacios para empresas que desarrollan proyectos científicos de primer nivel, promoviendo la interacción entre profesionales de diversas disciplinas”.

Las instalaciones de BaSID están equipadas con laboratorios de vanguardia, áreas de desarrollo y servicios especializados y cuenta ya con una comunidad de más de 2.500 profesionales dedicados a las áreas de biotecnología, tecnología o biomedicina, entre otras. En la actualidad, el hub se encuentra con una ocupación del 71%.

El sector Life Science es el principal enfoque estratégico de BaSID, consolidándose como un sector de referencia a nivel europeo en Barcelona y con perspectivas de crecimiento continuo. Según datos publicados en el informe de Biocat 2023, este sector ya representa el 7,9% del PIB

regional, con más de 1.400 empresas que emplean a 264.000 personas, lo que equivale al 6,5% de la población ocupada en la región.

CaixaBank, referente internacional en sostenibilidad

CaixaBank movilizó 9.330 millones de euros en financiación verde en 2023. El 34% de esa cifra (3.149 millones de euros) se destinó a proyectos de Real Estate. La sostenibilidad es uno de los pilares del Plan Estratégico 2022-2024 del banco que se ha comprometido a movilizar 64.000 millones de euros en finanzas sostenibles en el trienio.

Sobre BaSID

Barcelona Science & Innovation District (BaSID), creada en 2024, ofrece una variedad de servicios para las empresas e instituciones de ciencia e innovación para desarrollar su actividad en un ambiente flexible y abierto a sus necesidades y a sus personas. Se ubica en las localidades de Sant Joan Despí y Esplugues de Llobregat, en Barcelona, abarcando una extensión de 75.000 metros cuadrados, cinco edificios y más de 2.500 profesionales dedicados a las áreas de biotecnología, tecnología o biomedicina, entre otras. El campus cuenta con excelentes conexiones con los principales centros empresariales, universidades, centros de investigación y hospitales.