

CaixaBank impulsa la financiación de viviendas más sostenibles con la nueva Hipoteca Eficiente

- **Es la primera hipoteca que permite al cliente incluir, en el mismo préstamo hipotecario, la financiación para las reformas de eficiencia energética.**
- **Los clientes que contraten la Hipoteca pueden beneficiarse de condiciones de financiación ventajosas, con un precio bonificado, sin comisiones de estudio ni apertura, tasación gratuita y posibilidad de carencia durante los seis meses iniciales.**
- **El nuevo producto se enmarca en el compromiso de CaixaBank con el impulso a las finanzas sostenibles, objetivo del Plan Estratégico 2022-2024 de la entidad.**

28 de marzo de 2024

CaixaBank ha lanzado una nueva modalidad de hipoteca, la **Hipoteca Eficiente**, con el objetivo de facilitar la financiación de **reformas para la mejora energética** y contribuir a que las personas disfruten de viviendas más sostenibles.

La [Hipoteca Eficiente](#) ofrece la posibilidad de incluir, en el mismo préstamo hipotecario que se contrata al adquirir un nuevo hogar, la financiación de reformas en el hogar dirigidas a mejorar la eficiencia energética, como, por ejemplo, cambios en la infraestructura de la vivienda, sustitución de calderas, renovación de ventanas y aislamientos y otras intervenciones destinadas a reducir la demanda energética del inmueble y los gastos mensuales en gas y electricidad.

Además, los clientes se benefician de una modalidad de financiación adaptada al desarrollo de un proyecto de reforma, con tres disposiciones de liquidez, según la evolución de las obras, para afrontar los pagos sin tener que anticipar ningún gasto de los ahorros personales.

Condiciones favorables de financiación

La Hipoteca Eficiente es la primera hipoteca en España que permite al cliente incluir en el mismo préstamo la financiación para la mejora energética de su casa, con la posibilidad de disponer de hasta el 80% del valor menor entre estas dos opciones: el presupuesto de la reforma sin IVA o el incremento del valor del hogar al incluir la reforma propuesta.

Con un precio siempre adaptado al perfil del cliente y a las condiciones de la operación, esta nueva modalidad de hipoteca de CaixaBank, al igual que la [Hipoteca Casa Fácil](#) que la entidad lleva años comercializando, **no aplica comisiones de estudio ni de apertura**. Además, la tasación de la propiedad es gratuita. También se ofrece la posibilidad de obtener un periodo inicial de carencia durante seis meses, lo que brinda a los clientes un período inicial más flexible para afrontar los pagos iniciales de la hipoteca.

Para poder optar a esta modalidad de hipoteca, las obras planificadas tienen que suponer una mejora de la eficiencia energética de la vivienda de al menos un 7% y contribuir a reducir más de un 30% el consumo energético no renovable procedente de combustibles fósiles.

Servicios adicionales para la gestión de la reforma

Además de las ventajosas condiciones de financiación, la Hipoteca Eficiente de CaixaBank incluye servicios añadidos, como la gestión de las subvenciones disponibles para reformas de mejora de la eficiencia energética, la tramitación de los certificados requeridos por las administraciones públicas y la opción, si el cliente lo quiere, de aglutinar en un único recibo mensual el pago de todos los suministros. Existe también la posibilidad, a través de la modalidad Hipoteca Eficiente Plus, de contratar un servicio adicional “Llave en mano”, que implica la colaboración de un experto externo, que coordina y gestiona la ejecución de la reforma de manera integral.

Todos estos servicios relacionados con la gestión de la eficiencia energética y se realizan a través de partners especializados seleccionados por CaixaBank. Proveedor y cliente pactan los presupuestos y las características de la reforma directamente entre ellos, sin intermediación de la entidad financiera. El cliente, si lo desea, puede hacer los trámites con otro proveedor de su elección.

Objetivo: impulsar las finanzas sostenibles

El lanzamiento de la Hipoteca Eficiente se enmarca en el compromiso con las finanzas sostenibles, uno de los objetivos del Plan Estratégico 2022-2024 de CaixaBank.

Dentro de estas prioridades estratégicas, la entidad alcanzó el año pasado los 27.230 millones de euros concedidos en proyectos sostenibles, lo que supone un incremento del 15% más que el año anterior. El total acumulado desde el inicio del plan se sitúa en 50.813 millones de euros, lo que representa un 79% del objetivo para el conjunto del periodo.