

Glenwell Group obtiene un crédito verde de 34,2 millones de euros de CaixaBank para construir un edificio de oficinas neutro en carbono

- **El edificio, promovido por Glenwell Group y vendido a REInvest antes de su construcción, se ubicará en el distrito 22@ de Barcelona, dispondrá de 15.000 m² de espacio alquilable y estará finalizado en diciembre de 2024**
- **El inmueble es el primero de oficinas en España con certificado PAS 2060, tendrá una fachada modular de madera carbonizada y supondrá un ahorro de emisiones de más de 9.000 toneladas de CO₂**

17 de enero de 2023

Glenwell Group, empresa especializada en el desarrollo y la transformación de activos inmobiliarios innovadores y sostenibles, ha firmado un crédito verde de 34,2 millones de euros con CaixaBank para financiar la construcción de *Inspire*, un edificio de oficinas neutro en carbono que promueve en Barcelona.

El valor diferencial del proyecto radica en su apuesta por la sostenibilidad. Y es que *Inspire* es el primer edificio de oficinas en España que cuenta con el certificado PAS 2060, que verifica que está diseñado para ser neutro en carbono. Además, estará ubicado en la calle Pamplona, 66. Esta es una zona *prime* de Barcelona que forma parte del distrito 22@, uno de los más innovadores, tecnológicos y sostenibles de España.

La compañía ha categorizado la financiación para promover este inmueble como verde por el impacto positivo medioambiental de *Inspire* gracias a sus características de edificación sostenible, eficiencia energética, reducción de emisiones o tratamiento de residuos y cumple con los Principios de Préstamos Verdes emitidos por la Loan Market Association (LMA).

David Sánchez, CEO de Glenwell Group Iberia, ha explicado que *“la obtención de financiación para promover la construcción de este edificio de oficinas muestra la confianza que tiene el mercado en el desarrollo de este tipo de inmuebles sostenibles e innovadores”*. *“En Glenwell Group Iberia estamos muy ilusionados con Inspire, porque es un proyecto que se enmarca en nuestra apuesta por transformar el sector inmobiliario y liderar un nuevo urbanismo en las ciudades donde operamos, como es Barcelona”*, ha señalado.

Un edificio de oficinas innovador y sostenible en pleno distrito 22@

Promovido por Glenwell Group, y vendido antes de su propia construcción al fondo luxemburgués REInvest por un importe de 70 millones de euros, el edificio está diseñado por el estudio internacional de arquitectura Batlleiroig, y dispondrá de unos 15.000 m² de espacio alquilable, distribuidos en la planta baja y las seis plantas superiores con terrazas verdes. Los sótanos ofrecerán aproximadamente 300 plazas de aparcamiento para coches, motos y bicicletas.

El inmueble contará con una fachada modular de madera carbonizada y un zócalo de hormigón que, simultáneamente, sustenta el complejo y forma un característico porche de acceso, que conecta con un jardín interior que incluye el proyecto y que está abierto a la ciudad.

La fachada recibirá un tratamiento especial mediante el método Yakisugi, una técnica natural japonesa que asegura protección ignífuga, a la humedad, la radiación solar y el ataque de insectos, mediante la quema de la capa externa de la madera, lo que garantiza una gran durabilidad y requiere muy poco mantenimiento. Este material supone un ahorro de emisiones de CO₂ de hasta un 67% en comparación con una construcción de hormigón. En total, producirá 4.560 toneladas de CO₂ frente a las 13.802 que generaría la construcción convencional de un edificio similar.

Inspire es un referente en sostenibilidad debido a las estrategias pasivas que reducen su demanda energética, como la ventilación natural o el incremento de la superficie de paneles fotovoltaicos por normativa, y cuenta con las más altas certificaciones en el mercado: LEED Platinum, WELL Platinum, PAS 2060 Carbon Neutrality, WiredScore Gold y SmartScore Gold.

El edificio se encuentra en la actualidad en fase de construcción. Las obras comenzaron en febrero de 2023. Están siendo ejecutadas por la constructora Certis, bajo la dirección del estudio internacional de arquitectura Batlleiroig. A mediados de diciembre de 2023, el grado de ejecución de los trabajos era del 20%. Hasta ahora, se ha finalizado la fase de bajo rasante y el edificio está en estructura de planta baja. Próximamente, se iniciará la edificación de la segunda planta, que inicia la construcción en madera. La finalización de las obras se estima para diciembre de 2024.

La apuesta de Glenwell Group por los edificios sostenibles

Glenwell Group es una empresa especializada en el desarrollo y la transformación de activos inmobiliarios innovadores y sostenibles, con 30 años de experiencia en el sector inmobiliario. Con presencia en Londres (Reino Unido), así como Barcelona y Madrid (España), ha desarrollado más de 50 proyectos hasta la fecha, que suman una superficie de 330.000 m².

Inspire es el segundo edificio de oficinas situado en distrito 22@ que promueve y vende antes de terminar su construcción. El primero fue Green Business District, un nuevo campus verde también situado en Barcelona, que fusiona modernismo, zonas verdes y diseño; y tiene los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, orientados a reducir su huella y gestionar eficientemente su consumo.

La compañía combina su enfoque global con un profundo conocimiento local de los mercados objetivo donde opera. Se centra en la innovación, la tecnología y una clara visión estratégica como pilares del negocio. En la actualidad, está ejecutando en España un plan estratégico que prevé invertir 450 millones de euros en el desarrollo de nuevas oficinas y residencial en alquiler en España.

CaixaBank, referente internacional en sostenibilidad

La sostenibilidad es un vector del Plan Estratégico 2022-24 de CaixaBank. La entidad ha tomado el compromiso de movilizar 64.000 millones de euros en finanzas sostenibles en ese período de tres años. A 30 de septiembre de 2023, CaixaBank ya había alcanzado los 43.272 millones de euros, lo que representa el 67,6% del objetivo, posicionándose como un referente internacional en Financiación Sostenible.

Recientemente, CaixaBank ha sido reconocida por Global Finance en 2023 como “Banco Líder en préstamos ESG en el Mundo” y “Banco Líder en Apoyo a la Sociedad en Europa Occidental 2023”, que reconocen el liderazgo internacional del banco en el ámbito de la financiación bajo criterios ambientales, sociales y de buen gobierno.