

Liderazgo en financiación sostenible

CaixaBank participa en la línea de crédito revolving sostenible de 835 millones de euros a la inmobiliaria SFL, filial francesa del Grupo Colonial

- **Se trata de la primera vez que CaixaBank actúa como Coordinador Sostenible en Francia, reforzando su posición en el sector de la financiación sostenible en Europa.**
- **La línea de crédito incluye un mecanismo de ajuste de los márgenes basado en la evolución de tres indicadores ESG por parte de SFL: reducción de emisiones de dióxido de carbono, certificación ESG de sus activos, y rating GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark).**

23 de junio 2023

CaixaBank ha participado como co-coordinador sostenible en la línea de crédito revolving sostenible con la compañía inmobiliaria Société Fonci re Lyonnaise (SFL), filial francesa de Grupo Colonial, por 835 millones de euros. Se trata de la primera vez que CaixaBank asume este rol en Francia, y refuerza su posición en el sector de financiación sostenible en Europa.

La línea de crédito revolving renovable sostenible tiene una madurez a 5 años (además de dos opciones de prórroga de un año cada una), reemplaza las líneas existentes y refuerza la liquidez del Grupo SFL.

La nueva línea de crédito integra un mecanismo de ajuste de los márgenes basado en la evolución de tres indicadores de desarrollo sostenible coherentes con los objetivos y la estrategia del Grupo SFL en términos de reducción de emisiones de carbono, certificación ESG de sus activos y calificación GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark, que analiza y compara el desempeño ESG y las mejores prácticas de las empresas activas en el sector).

CaixaBank en Francia

CaixaBank cuenta con una licencia de sucursal bancaria en Francia desde 2018, a través de la que la entidad ofrece servicios de banca corporativa a empresas francesas, españolas y multinacionales con intereses en el país.

En los últimos años, la sucursal en Francia de CaixaBank ha confirmado su fuerte compromiso con el país, consolidándose en el sector de la financiación ESG. Desde 2019, la sucursal ha participado en 33 operaciones de financiación sostenible por un acumulado de más de 3.200 millones de euros, convirtiéndose en un socio bancario español de referencia en sostenibilidad para empresas en Francia.

CaixaBank, referente europeo en sostenibilidad

Las iniciativas de CaixaBank en sostenibilidad se centran en impulsar la transición energética de las empresas y del conjunto de la sociedad, mediante, entre otros, el desarrollo de soluciones para particulares con foco en movilidad y vivienda sostenible, y el fomento de las inversiones con criterios ASG.

CaixaBank es la entidad líder en financiación sostenible en Europa durante el primer trimestre del año, según la clasificación de Refinitiv, que sitúa al banco en la primera posición del ranking EMEA Top Tier Green & ESG-Linked Loans. En el marco del nuevo Plan Estratégico 2022-2024, CaixaBank tiene como objetivo movilizar 64.000 millones de euros en finanzas sostenibles, a través del impulso de varias iniciativas centradas en la oferta de productos, el asesoramiento ASG, la concienciación y la formación.

Sobre SFL

Líder en el segmento prime del sector inmobiliario terciario parisino, Société Fonci re Lyonnaise destaca por la calidad de su cartera valorada en 8,2 millardos de euros, con edificios concentrados en el Distrito Central de Negocios de París (#cloud.paris,  douard VII, Washington Plaza, etc.) y la calidad de su cartera de clientes, formado por prestigiosas empresas que operan en los sectores de consultoría, medios, digital, lujo, finanzas y seguros. SFL, la inmobiliaria francesa más antigua, demuestra año tras año una constancia en la ejecución de su estrategia, centrada en la creación de alto valor de uso para sus usuarios y, en última instancia, de valor significativo patrimonial para sus activos.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un mill n de m2 y un valor de activos bajo gestión de más de 13.000 m.