

BuildingCenter elige a sus nuevos proveedores para la venta, mantenimiento y gestión del alquiler de la cartera patrimonial inmobiliaria de CaixaBank durante los próximos tres años

- **Solvía-Intrum ha sido la compañía seleccionada para la venta y mantenimiento de los inmuebles procedentes de la cartera de CaixaBank.**
- **Por su parte, Azzam ha sido la compañía designada para la gestión del alquiler de los inmuebles procedentes de la cartera de CaixaBank.**
- **Haya Real Estate ha sido el ganador de la licitación para el mantenimiento de la cartera de inmuebles procedentes de Bankia.**

25 de mayo de 2023

BuildingCenter ha comunicado los nombres de las compañías ganadoras de los concursos para la gestión de sus principales servicios inmobiliarios: Solvia-Intrum, para la venta y mantenimiento de los inmuebles procedentes de la cartera de CaixaBank; Azzam, para la gestión de los alquileres; y Haya Real Estate, para el mantenimiento de los inmuebles procedentes de la cartera de Bankia.

BuildingCenter ha considerado apropiado licitar distintos concursos para contar con el mejor proveedor de servicios para cada una de las principales etapas de su cadena de valor: venta, alquiler y mantenimiento. Además, en este nuevo modelo de relación con proveedores, BuildingCenter ha decidido que trabajará con sistemas propios, a los que se conectarán los proveedores de servicios elegidos.

Solvía-Intrum gestionará la venta y mantenimiento

Solvía-Intrum ha sido la elegida para la venta y mantenimiento de los inmuebles procedentes de la cartera de CaixaBank para los próximos tres años. Este período se puede extender durante 18 meses más si así lo decide BuildingCenter. Se trata de una empresa internacional cotizada y con vocación industrial.

Azzam gestionará el alquiler de inmuebles

Por su parte, la compañía Azzam ha sido la elegida para gestionar el alquiler de los inmuebles de la cartera procedente de CaixaBank durante los próximos dos años, con posibilidad de prorrogar un año más. Azzam es un *servicer* especializado en la gestión integral de patrimonio residencial en alquiler.

Haya Real Estate realizará el mantenimiento de los inmuebles procedentes de Bankia

La compañía Haya Real Estate ha sido la ganadora del concurso para el mantenimiento de los inmuebles de la cartera con origen Bankia. Actualmente, Haya ya se encarga de la comercialización de estos activos, gestión que seguirá realizando.

El nuevo contrato, exclusivamente para el mantenimiento de los inmuebles, tendrá una duración de tres años, prorrogables por un plazo de 18 meses más si así lo acuerda BuildingCenter.

Con la elección de Haya Real Estate, se da continuidad al modelo operativo de la cartera de BuildingCenter, al mantener la adjudicación a un mismo proveedor para los servicios de comercial y técnica.

Adquisición de Haya Real Estate por Intrum

Una vez se produzca la adquisición anunciada recientemente de Haya Real Estate por Solvia-Intrum, esta última se convertirá en el único servicer del grupo CaixaBank respecto a la venta y mantenimiento de sus inmuebles. A su vez, Azzam asumirá la gestión de los inmuebles en alquiler hasta ahora gestionados por Haya Real Estate.