

## Greystar y Vía Célere financian su cartera de Build-to-Rent con un préstamo verde de CaixaBank de 200 millones de euros

- **Se trata del mayor crédito verde inmobiliario concedido por CaixaBank en España en el año.**
- **El préstamo se destinará a la adquisición y gestión de 22 promociones residenciales localizadas en zonas de alta demanda de alquiler en Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Bilbao.**
- **La financiación tiene un plazo de siete años y cuenta con cobertura para una potencial subida de tipos durante este periodo.**

21 de abril de 2023

Greystar Real Estate Partners, LLC ("Greystar"), líder mundial en inversión, promoción y gestión de viviendas en alquiler, y Vía Célere, promotor y gestor líder de activos residenciales en España y Portugal, han firmado un acuerdo de financiación verde con CaixaBank por valor de 197,5 millones de euros para la adquisición y gestión de 22 promociones residenciales destinadas al alquiler en localizaciones de alta demanda de Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Bilbao. El plazo de financiación es de siete años y el acuerdo incluye además una cobertura que protege en caso de que se produzca una subida de tipos durante este periodo.

Se trata del mayor préstamo inmobiliario verde concedido por CaixaBank en España en el año y cumple con los Principios de Préstamos Verdes emitidos por la Loan Market Association (LMA), alineándose con las categorías de edificación sostenible y eficiencia energética. DLA Piper ha asesorado a CaixaBank en esta operación. En 2022, CaixaBank concedió 8.074 millones de euros en financiación verde. De esta financiación, el 43,7% (3.532 millones de euros) se destinó a proyectos inmobiliarios.

La Joint Venture cuenta con 22 edificios en zonas de alta demanda de alquiler como Málaga, Sevilla, Valencia y Bilbao. El 88% de las promociones está en construcción y el 66% se entregará a lo largo de 2023; el porcentaje restante está previsto que se complete entre 2024 y 2025. Los edificios tendrán certificado BREEAM y Certificado de Eficiencia Energética en los niveles A y B, los estándares de mayor rango, que certifican edificios que reducen el consumo de energía.

La cartera operará bajo la marca 'Be Casa Essential', caracterizada por ofrecer viviendas asequibles de uno a tres dormitorios diseñadas expresamente para el alquiler. Las promociones estarán dotadas de zonas comunes y servicios para los inquilinos como gimnasio, co-working, club social y piscina comunitaria, entre otros. "Be Casa Essential" es el resultado de la escisión de la

marca 'Be Casa', propiedad de Greystar, que ya opera una cartera de 2.500 apartamentos de flex living en España. En la operación, Jones Day ha actuado como asesor de la Joint Venture.

Juan Manuel Acosta, director general de Greystar en España, ha declarado: "Este anuncio de acuerdo de financiación verde con CaixaBank supone un paso adelante en nuestro objetivo de aumentar la oferta de vivienda de alquiler sostenible y de calidad en España. En Greystar estamos muy orgullosos de garantizar a través de este acuerdo la construcción sostenible y la eficiencia energética de nuestros edificios".

### **Sobre Greystar**

Greystar es una empresa líder en inversión, gestión y desarrollo de activos residenciales, logísticos y de *life sciences* a nivel mundial. Con sede en Charleston, Carolina del Sur, Greystar gestiona activos inmobiliarios valorados en más de 250.000 millones de dólares en casi 227 mercados a nivel mundial, y cuenta con oficinas en Estados Unidos, Europa, Latinoamérica y la región Asia-Pacífico. Greystar es el mayor operador de apartamentos de alquiler en Estados Unidos, donde gestiona aproximadamente 794.000 camas, y cuenta con una sólida plataforma institucional de gestión de inversiones con aproximadamente 62.000 millones de dólares en activos bajo gestión, incluidos más de 26.000 millones de dólares de activos en desarrollo. Greystar fue fundada por Bob Faith en 1993 con la intención de convertirse en un proveedor de servicios de clase mundial en el sector residencial de alquiler. Para saber más, visite [www.greystar.com](http://www.greystar.com)

### **Sobre Vía Célere**

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en la promoción, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y a su equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas líderes en el sector residencial ibérico. La compañía apuesta por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales de sus proyectos, al tiempo que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y el desarrollo profesional de sus empleados. Värde Partners, empresa líder mundial en inversiones alternativas, es el principal sponsor de Vía Célere.

### **CaixaBank, referente europeo en sostenibilidad**

CaixaBank es una entidad con un fuerte vínculo histórico con el impacto social de su actividad y asume la responsabilidad de impulsar una economía positiva para el bienestar de las personas. Con este propósito, el banco ha desarrollado un Plan de Banca Sostenible, integrado dentro del Plan Estratégico de CaixaBank, que recoge su propuesta para resolver retos como el impulso de las finanzas sostenibles, la desigualdad, el cambio climático y el desempleo.

La sostenibilidad es uno de los tres pilares en los que se apoya la entidad para alcanzar los resultados del Grupo y se establecen tres ambiciones: impulsar la transición sostenible de las empresas y la sociedad, liderar el impacto social positivo y favorecer la inclusión financiera, así como promover una cultura responsable siendo referentes en gobernanza. CaixaBank tiene como objetivo movilizar 64.000 millones de euros en finanzas sostenibles hasta 2024.

En 2022, CaixaBank fue el banco líder en finanzas sostenibles en Europa según la clasificación de Bloomberg, que situó a la entidad en la primera posición del ranking EMEA Top Tier Green Loans,. Por su parte, Refinitiv posicionó a CaixaBank en la tercera posición del ranking EMEA TopTier Green & Sustainability-Linked Loans.