

L'APCE i CaixaBank analitzen la situació immobiliària al Vallès Occidental

- **La compravenda d'habitatge creix un 17,2% al Vallès Occidental l'any 2017.**
- **La producció d'habitatges iniciats a Sabadell el 2017 se situa en 287 unitats, mentre que a Terrassa van iniciar-se 214 habitatges l'any passat.**
- **De mitjana, el preu de venda de l'habitatge lliure d'obra nova al Vallès Occidental se situa en 249.950€, amb una superfície mitjana de 117,4 m2 útils i un preu de venda per m2 útil de 2.485€.**

Sabadell, 9 de juliol de 2018.

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank han analitzat avui la situació del sector immobiliari a la comarca del Vallès Occidental, en una jornada que s'ha celebrat a Sabadell amb la participació de Marc Torrent, director general de l'APCE; Josep Donés, secretari general tècnic de l'APCE; i José Maria Coll, director de banca d'empreses del Centre d'Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank a Barcelona.

Segons l'anàlisi elaborat per l'APCE, la compravenda d'habitatge a la comarca va créixer de manera destacada durant el 2017. Així doncs, la compravenda d'habitatge al Vallès Occidental va incrementar-se en un 17,2% l'any passat. Destaca molt positivament l'increment en dos dígitos de l'increment de vendes d'habitatge nou a la comarca el 2017, amb un 13,1%.

Habitatges iniciats i acabats

Pel que fa a l'àmbit de la producció d'habitatges iniciats, al Vallès Occidental van iniciar-se un total de 1.738 habitatges durant el 2017. A Sabadell, capital de comarca, es van iniciar 287 unitats, mentre que el municipi de Terrassa registra 214 habitatges iniciats.

Pel que fa als habitatges acabats, a la comarca del Vallès Occidental se'n van acabar 708 unitats l'any passat, amb pràcticament el mateix nombre d'habitatges finalitzats tant a Sabadell (68 unitats) com a Terrassa (69 unitats).

Respecte del total de l'oferta d'habitatges d'obra nova, al Vallès Occidental la superfície mitjana és de 117,4 m2 útils, amb un preu de venda de 249.950 euros de mitjana. El preu de venda per m2 útil és de 2.485 euros.

**L'oferta d'habitatges lliures d'obra nova.
Comarques de la província de Barcelona. Superfície i preu.**

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)
Catalunya	5.844	93,1	245.923	2.545	914	197,1	520.269	2.460	4.930	74,4	197.735	2.560
Barcelona (Província)	2.825	97,8	314.925	3.335	379	239,4	618.775	2.553	2.446	77,6	273.146	3.443
Alt Penedès	169	97,1	140.487	1.422	47	165,9	246.704	1.541	122	72,7	105.990	1.380
Anoia	144	73,4	92.982	1.297	3	260,7	200.000	768	141	69,4	90.689	1.308
Bages	178	70,2	99.005	1.459	7	226,3	279.463	1.302	171	63,8	91.617	1.465
Baix Llobregat	218	114,6	484.434	3.545	39	261,5	1.547.333	5.289	179	82,5	258.018	3.172
Barcelonès	764	79,4	448.502	5.693	2	192,5	440.000	2.291	762	79,1	448.525	5.702
Berguedà	60	80,0	85.993	1.132	17	135,8	140.631	1.088	43	58,0	65.663	1.149
Garraf	173	112,6	358.454	3.542	22	253,5	528.475	2.849	151	91,7	340.074	3.617
Maresme	506	137,2	362.315	2.803	169	272,6	679.783	2.643	337	78,9	229.642	2.870
Moianès	19	80,1	149.868	1.972	5	168,7	275.776	1.715	14	72,0	138.356	1.996
Osona	192	93,0	279.779	2.878	16	211,0	530.081	2.506	176	79,8	251.968	2.919
Vallès Occidental	260	117,4	249.950	2.485	26	274,5	411.196	1.793	234	82,2	213.494	2.642
Vallès Oriental	142	111,2	157.300	1.439	26	169,5	230.000	1.348	116	94,5	136.529	1.465

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estudi de l'oferta d'habitatges lliures d'obra nova a Catalunya a l'any 2017, realitzat per l'APCE.

Centre d'Empreses de Negoci Immobiliari de CaixaBank

CaixaBank segueix donant resposta a les necessitats de finançament del sector dels Centres d'Empreses de Negoci Immobiliari (CENI), totalment especialitzats per a que el servei professionalitzat sigui de la màxima qualitat.

Des de la Direcció Territorial de Barcelona s'han finançat més de 236 operacions de promoció immobiliària per import de 847MM d'euros.

L'entitat reafirma així el seu suport a l'activitat immobiliària després del procés de reajustament dels darrers anys i la seva voluntat d'estudiar i finançar els projectes immobiliaris viables que es presentin.