

La APCE y CaixaBank analizan la situación inmobiliaria en el Vallès Occidental

- **La compraventa de vivienda crece un 17,2% en el Vallès Occidental en 2017.**
- **La producción de viviendas iniciadas en Sabadell en 2017 se sitúa en 287 unidades, mientras que en Terrassa se iniciaron 214 viviendas el año pasado.**
- **De media, el precio de venta de la vivienda libre de obra nueva en el Vallès Occidental se sitúa en 249.950€, con una superficie mediana de 117,4 m2 útiles y un precio de venta por m2 útil de 2.485€.**

Sabadell, 9 de julio de 2018.

La Asociación de Promotores de Cataluña (APCE) y CaixaBank han analizado hoy la situación del sector inmobiliario en la comarca del Vallès Occidental, en una jornada que se ha celebrado en Sabadell con la participación de Marc Torrent, director general de la APCE; Josep Donés, secretario general técnico de la APCE; y José María Coll, director del centre de empresas de negocio inmobiliario de CaixaBank en Barcelona.

Según el análisis elaborado por la APCE, la compraventa de vivienda en la comarca creció de manera destacada durante el 2017. Así pues, la compraventa de vivienda en el Vallès Occidental se incrementó en un 17,2% el año pasado. Destaca muy positivamente el incremento en dos dígitos del incremento de ventas de vivienda nueva en la comarca el 2017, con un 13,1%.

Viviendas iniciadas y acabadas

En cuanto al ámbito de la producción de viviendas iniciadas, en el Vallès Occidental se iniciaron un total de 1.738 viviendas durante el 2017. En Sabadell, capital de comarca, se iniciaron 287 unidades, mientras que el municipio de Terrassa registra 214 viviendas iniciadas.

En cuanto a las viviendas acabadas, en la comarca del Vallès Occidental se acabaron 708 unidades el año pasado, con prácticamente el mismo número de viviendas finalizadas tanto en Sabadell (68 unidades) como Terrassa (69 unidades).

Respecto del total de la oferta de viviendas de obra nueva, en el Vallès Occidental la superficie mediana es de 117,4 m2 útiles, con un precio de venta de 249.950 euros de media. El precio de venta por m2 útil es de 2.485 euros.

**L'oferta d'habitatges lliures d'obra nova.
Comarques de la província de Barcelona. Superfície i preu.**

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m ² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m ² útil (€)
Catalunya	5.844	93,1	245.923	2.545	914	197,1	520.269	2.460	4.930	74,4	197.735	2.580
Barcelona (Província)	2.825	97,8	314.925	3.335	379	239,4	618.775	2.553	2.446	77,6	273.146	3.443
Alt Penedès	169	97,1	140.487	1.422	47	165,9	246.704	1.541	122	72,7	105.990	1.380
Anoia	144	73,4	92.982	1.297	3	260,7	200.000	768	141	69,4	90.689	1.308
Bages	178	70,2	99.005	1.459	7	226,3	279.463	1.302	171	63,8	91.617	1.465
Baix Llobregat	218	114,6	484.434	3.545	39	261,5	1.547.333	5.289	179	82,5	258.018	3.172
Barcelonès	764	79,4	448.502	5.693	2	192,5	440.000	2.291	762	79,1	448.525	5.702
Berguedà	60	80,0	85.993	1.132	17	135,8	140.631	1.088	43	58,0	65.663	1.149
Garraf	173	112,6	358.454	3.542	22	253,5	528.475	2.849	151	91,7	340.074	3.617
Maresme	506	137,2	362.315	2.803	169	272,6	679.783	2.643	337	78,9	229.642	2.870
Moianès	19	80,1	149.868	1.972	5	168,7	275.776	1.715	14	72,0	138.356	1.996
Osona	192	93,0	279.779	2.878	16	211,0	530.081	2.506	176	79,8	251.968	2.919
Vallès Occidental	260	117,4	249.950	2.485	26	274,5	411.196	1.793	234	82,2	213.494	2.642
Vallès Oriental	142	111,2	157.300	1.439	26	169,5	230.000	1.348	116	94,5	136.529	1.465

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estudi de l'oferta d'habitatges lliures d'obra nova a Catalunya a l'any 2017, realitzat per l'APCE.

Centro de Empresas de Negocio Inmobiliario de CaixaBank

CaixaBank sigue dando respuesta a las necesidades de financiación del sector desde los Centros de Empresas de Negocio Inmobiliario (CENI), totalmente especializados para que el servicio profesionalizado sea de la máxima calidad.

Desde la Dirección Territorial de Barcelona se han financiado más de 236 operaciones de promoción inmobiliaria por un importe total de 847MM de euros.

La entidad reafirma así su apoyo a la actividad inmobiliaria después del proceso de reajuste de los últimos años y su voluntad de estudiar y financiar los proyectos inmobiliarios viables que se presenten.