



Aplicación de las nuevas tecnologías al mercado de trabajo y efectos en el inmobiliario

Septiembre de 2020

Clàudia Canals
Oriol Carreras
Judit Montoriol









-
- > ¿productividad?
 - > ¿movilidad urbana?
 - > ¿sector inmobiliario?
 - > ¿conciliación?...

01

Del campo a la oficina

Clàudia Canals

02

Teletrabajo y productividad

Oriol Carreras

03

Movilidad urbana y sector inmobiliario

Judit Montoriol

01

Del campo a la oficina

Clàudia Canals

02

Teletrabajo y productividad

Oriol Carreras

03

Movilidad urbana y sector inmobiliario

Judit Montoriol



¿Somos más productivos cuando teletrabajamos?



> Bloom et al. (2015)

> Impacto sobre trabajadores:

- Menor número de distracciones
- Menor número de pausas
- Incremento de la productividad del 13%

> Si el teletrabajo es voluntario -> 22%

> Impacto sobre empresa:

- Menor tasa de rotación
- Menor coste de mantenimiento de oficinas

> Impacto total sobre la productividad: incremento del 20-30%

Concentración vs innovación: dicotomía entre teletrabajo y oficina



Impacto macroeconómico del teletrabajo en España



Escenarios

	Incremento de la productividad debido al teletrabajo	Potencial de teletrabajo *	Tasa de traslación **	Aumento agregado de la productividad
Escenario más favorable	30%	32,6%	75%	6,2%
Escenario menos favorable	20%	32,6%	25%	1,4%

Notas: (*) En los cálculos se tiene en cuenta que, en España, un 4,9% de los trabajadores ya trabajaban en remoto de manera regular antes de la crisis de la COVID-19.

(**) Porcentaje de trabajadores (sobre el total de trabajadores con potencial de teletrabajar) que pueden teletrabajar de forma adecuada.

Fuente: CaixaBank Research.



- El teletrabajo puede incrementar la productividad
 - Mayor concentración y menores pausas
 - Menor rotación, menores costes
 - ¿Menos colaboración?

- Sacar el mayor provecho del teletrabajo precisa de un cierto cambio de la cultura empresarial.

- Es muy importante que las condiciones para realizar el teletrabajo sean las óptimas, y que sea una decisión voluntaria.

- Alternativamente, la experiencia podría ser contraproducente.

01

Del campo a la oficina

Clàudia Canals

02

Teletrabajo y productividad

Oriol Carreras

03

Movilidad urbana y sector inmobiliario

Judit Montoriol

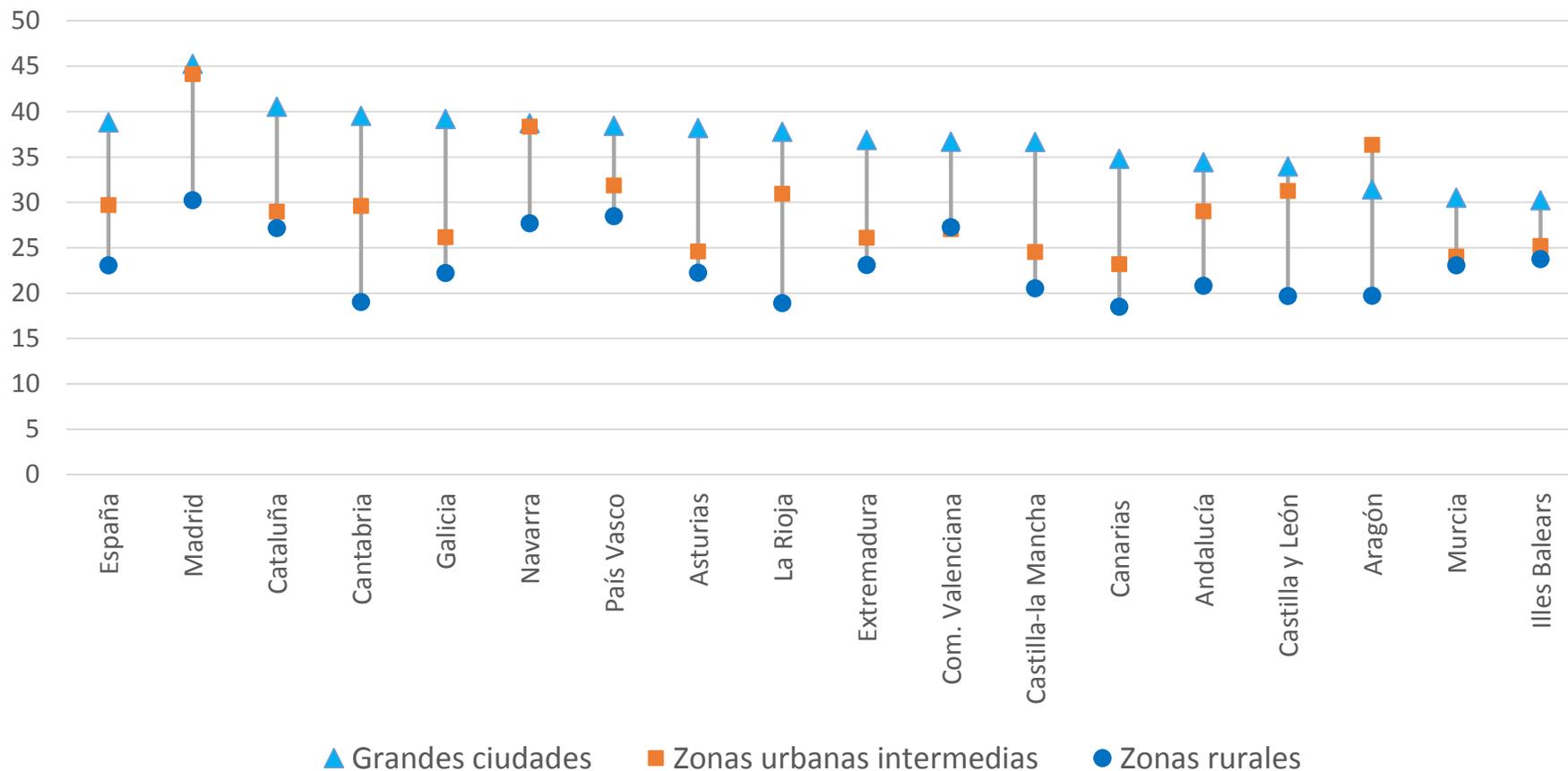
Implicaciones para la movilidad urbana y el sector inmobiliario



Potencial del teletrabajo por CC. AA. según la densidad de población del municipio de residencia



% de ocupados con potencial de teletrabajo



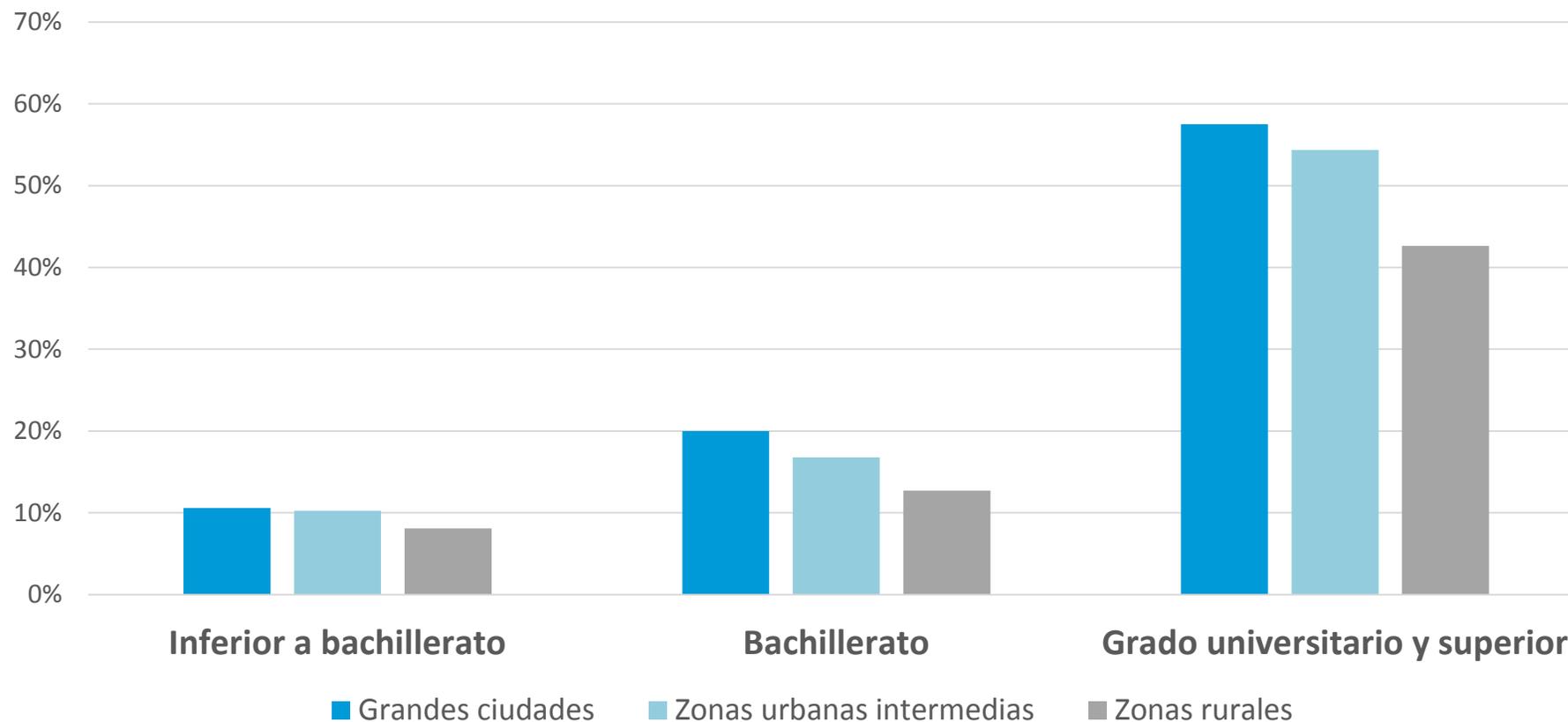
Notas: Los municipios se clasifican según su densidad de población en 3 grupos: Grandes ciudades (zonas densamente pobladas, descritas como ciudades en Eurostat), Zonas urbanas intermedias (zonas de densidad intermedia, descritas como Localidades en Eurostat) y Zonas rurales (zonas escasamente pobladas, y con el mismo nombre en Eurostat). (**) Porcentaje de trabajadores (sobre el total de trabajadores con potencial de teletrabajar) que pueden teletrabajar de forma adecuada.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de cálculos propios y datos de Eurostat (LFS) y Dingel y Neiman (2020).

Potencial del teletrabajo de los jóvenes según el nivel educativo y la densidad de población del municipio de residencia

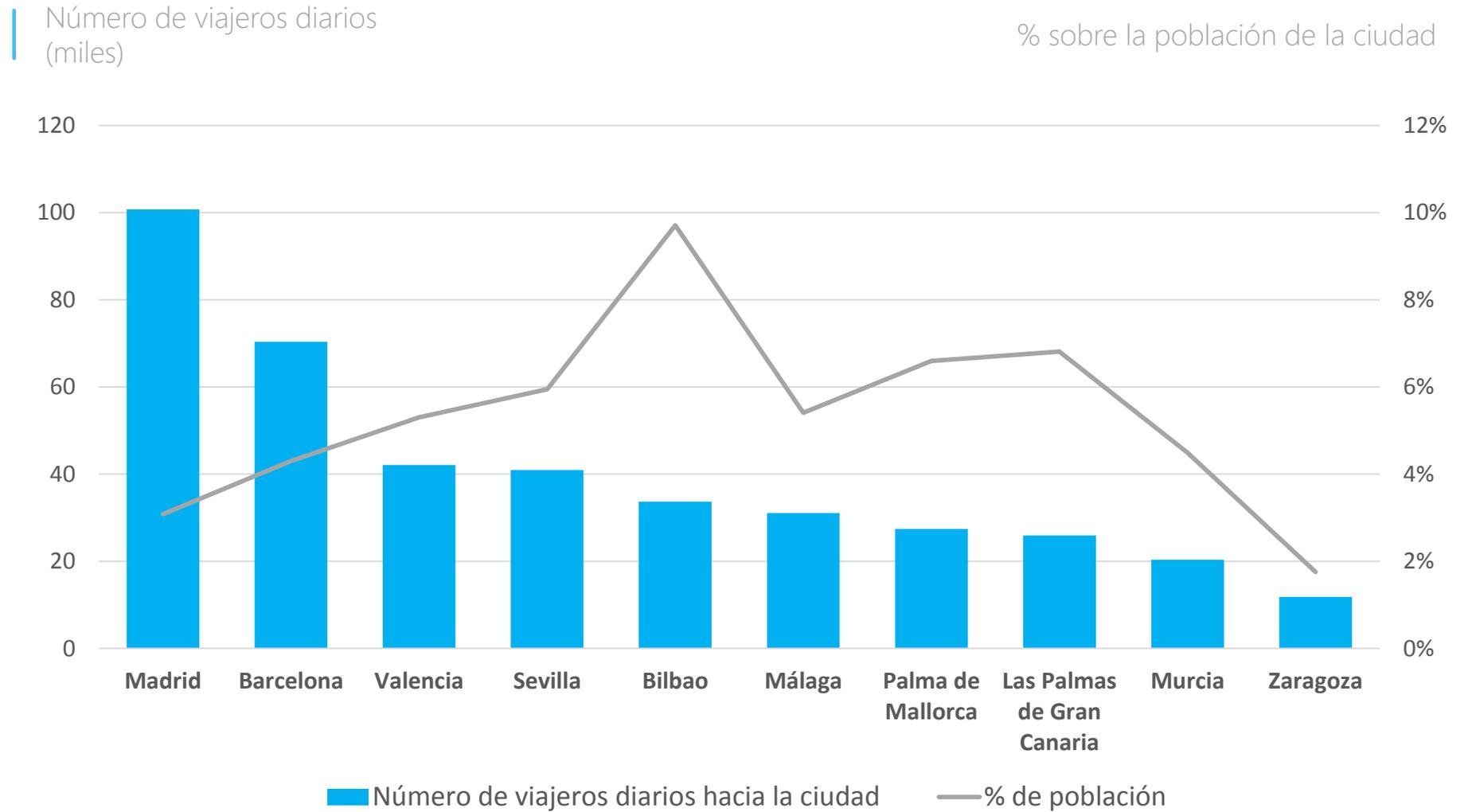


% de ocupados con potencial de teletrabajo



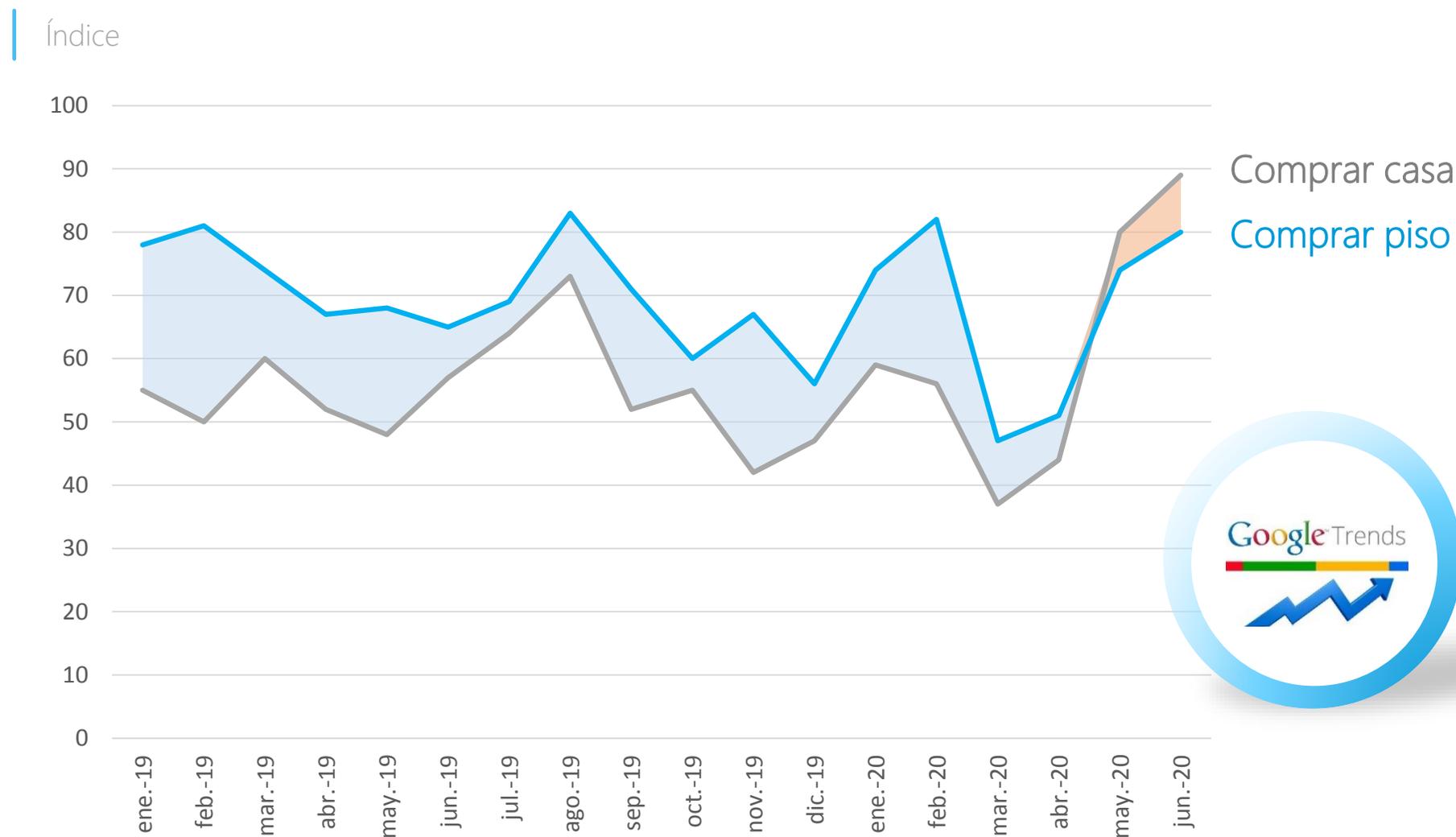
Notas: El nivel educativo se refiere al nivel máximo alcanzado. Los municipios se clasifican según su densidad de población en 3 grupos: Ciudades (zonas densamente pobladas), Localidades (zonas de densidad intermedia) y Zonas rurales (zonas escasamente pobladas). Consideramos trabajadores entre 25 y 39 años.
Fuente: CaixaBank Research, a partir de cálculos propios y datos de Eurostat (LFS) y Dingel y Neiman (2020).

Movilidad hacia las 10 ciudades españolas más pobladas



Fuente: Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE.

Mercado residencial: popularidad de los términos "comprar piso" y "comprar casa"



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de Google.



› En definitiva, las nuevas tecnologías han impulsado el teletrabajo, con impactos sobre:

› Productividad

› Movilidad urbana

› Sector inmobiliario

› Conciliación

› El reto es cómo implementarlo de la manera adecuada para aprovechar su potencial.



Aplicación de las nuevas tecnologías al mercado de trabajo y efectos en el inmobiliario

Septiembre de 2020

Claudia Canals
Oriol Carreras
Judit Montoriol