

Hecho relevante

CaixaBank informa que tras la obtención de las autorizaciones pertinentes, ha formalizado en fecha de hoy la operación anunciada el pasado 28 de junio (hecho relevante nº 267324) consistente en la venta del 80% de su negocio inmobiliario a una compañía filial de los fondos Lone Star Fund X y Lone Star Real Estate Fund V ("**Operación**").

El negocio inmobiliario, que incluye principalmente la cartera de activos inmobiliarios disponibles para la venta a 31 de octubre de 2017 y el 100% del capital social de Servihabitat Servicios Inmobiliarios, S.L. ("**Servihabitat**"), fue aportado a la compañía de nueva creación denominada Coral Homes, S.L. La Operación implicará la desconsolidación del citado negocio inmobiliario.

El precio inicial por la venta del 80% del capital social de Coral Homes, S.L. ha sido de 3.974 millones de euros, que se corresponde con una valoración por el 100% de la compañía de 4.967,5 millones de euros a fecha de hoy. El precio inicial será ajustado en los próximos meses al alza o a la baja en función de una serie de variables habituales en este tipo de operaciones.

CaixaBank y otras sociedades de su grupo han firmado en el día de hoy un contrato de *servicing* de sus activos inmobiliarios, presentes y futuros, con Servihabitat por un periodo de cinco años.

El impacto global de la Operación (incluyendo, gastos, impuestos y otros costes) se estima en -40 millones de euros netos de impuestos. El impacto en la ratio de capital CET1 fully loaded se estima en +15 puntos básicos (0,15%).

20 de diciembre de 2018