

## Hecho relevante

CaixaBank informa que ha llegado a un acuerdo con la sociedad SH Findel, S.À R.L. (sociedad controlada por TPG Sixth Street Partners) para comprar el 51% del capital social de Servihabitat Servicios Inmobiliarios, S.L. por un precio de 176,5 millones de Euros. La operación está sujeta a la aprobación de las autoridades de competencia.

Con esta adquisición CaixaBank recuperará el control del *servicer* de sus activos inmobiliarios, lo que le permitirá una mayor flexibilidad y eficiencia en la gestión y comercialización de dichos activos así como una reducción de sus costes.

Se estima que la recompra del 51% de Servihabitat tendrá un impacto negativo de aproximadamente -15 puntos básicos (0,15%) en la ratio de capital de nivel 1 ordinario (CET1 *fully loaded*) y de aproximadamente -200 millones de euros en la cuenta de resultados de 2018.

En los próximos años se espera que genere un impacto positivo en la cuenta de resultados de aproximadamente 45 millones de euros anuales.

8 de junio de 2018